

VII.VII. FRANC LLATSER ALBERGUE TURÍSTICO RURAL EL MASET (SANTA MAGDALENA DE PULPIS)

VII.VII. FRANC LLATSER GERENT DE L'ALBERG TURÍSTIC RURAL "EL MASET" (SANTA MAGDALENA DE POLPÍS)



“Nuestro albergue puede alojar en su interior y para pernoctar hasta 21 personas, el triple que la mayoría de casas rurales”

300 AÑOS DE HISTORIA CON MUCHO FUTURO. Cuando Franc Llatser y su familia adquirieron una enorme finca de cítricos en Santa Magdalena de Pulpis, la masía que la complementaba no dejaba de ser un espacio prácticamente en ruinas que adecentaron para poder usarlo para el día a día de trabajos en la finca y también como punto de encuentro de la familia. Entre tertulia y tertulia, siempre surgía la idea de transformar esa edificación de más de tres siglos de historia en un lugar con futuro. “Hace 13 años hice el proyecto de restauración. Se trataba de un plan integral y suponía una importante inversión”, explica Franc Llatser, el promotor y gerente del negocio. Para financiarlo, esperaban un año con una buena cosecha, algo que nunca llegaba. Sin embargo, conocer la existencia de los fondos Leader abrió la puerta a que aquellas ideas iniciales se transformaran en el albergue rural El Maset.

Se trata de un producto completamente diferente a los que se encuentran en la zona. “Somos un albergue con una capacidad de hasta 21 plazas, el triple que la mayoría de casas rurales”, incide Llatser. E indica que las habitaciones tienen una capacidad entre dos y ocho personas. “Estamos al lado de la Serra d'Irta y el Prat de Cabanes/Torreblanca” por lo que es un lugar muy buscado por grupos de senderistas y también hemos pensado que tendrá mucho éxito entre los ciclistas, pues contamos con unas rutas espectaculares a nuestro alrededor”, indica. Un público potencial al que, en estos dos años desde la apertura, ya se han unido familias y grupos de amigos que se reúnen para pasar unos días de desconexión y descanso en un entorno natural único y junto a dos de los 22 parques naturales de la Comunitat Valenciana. Un espacio en el que el sabor rural se

“El nostre alberg pot allotjar en el seu interior i per a pernoctar fins a 21 persones, el triple que la majoria de cases rurals”

300 ANYS D'HISTÒRIA AMB MOLT DE FUTUR. Quan Franc Llatser i la seua família van adquirir una enorme finca de cítrics a Santa Magdalena de Polpís, la masia que la complementava no deixava de ser un espai pràcticament en ruïnes que van endreçar per a poder usar-lo per al dia a dia de treballs en la finca i també com a punt de trobada de la família. Entre tertúlia i tertúlia, sempre sorgia la idea de transformar aqueixa edificació de més de tres segles d'història en un lloc amb futur. “Fa 13 anys vaig fer el projecte de restauració. Es tractava d'un pla integral i suposava una important inversió”, explica Franc Llatser, el promotor i gerent del negoci. Per a finançar-ho, esperaven un any amb una bona collita, cosa que mai arribava. No obstant això, conèixer l'existència dels fons Leader va obrir la porta al fet que aquelles idees inicials es transformaren en l'alberg rural El Maset.

Es tracta d'un producte completament diferent dels quals es troben en la zona. “Som un alberg amb una capacitat de fins a 21 places, el triple que la majoria de cases rurals”, incideix Llatser. I indica que les habitacions tenen una capacitat entre dues i huit persones. “Estem al costat de la Serra d'Irta i el Prat de Cabanes/Torreblanca”, un lloc molt buscat per grups de senderistes, i també hem pensat que tindrà molt d'èxit entre els ciclistes, perquè comptem amb unes rutes espectaculars al nostre voltant”, indica. Un públic potencial al qual, en aquests dos anys des de l'obertura, ja s'han unit famílies i grups d'amics que es reuneixen per a passar uns dies de desconexió i descans en un entorn natural únic i al costat de dos dels 22 parcs naturals de la Comunitat Valenciana. Un espai en el qual el sabor rural s'entremescla amb el salnitre de les cales que voregen la serra i que

entremezcla con el salitre de las calas que bordean la sierra y que forma parte de una curiosa ruta en bicicleta que va de Cádiz a Atenas (Eurovelo).

El Maset va abriéndose a nuevas opciones y la flexibilidad de sus dueños, junto a su esencia versátil han convertido a este singular albergue ya no solo en un lugar dónde apagar el móvil y dejarse llevar. En los últimos meses también se ha transformado en un espacio para celebrar diferentes eventos, como bautizos, comuniones y bodas, de los que ya cuentan con reservas para el 2023; así como todo tipo de actividades –desde reuniones de amigos, retiros espirituales, cumpleaños...--. “Nosotros damos a los organizadores toda la libertad para que elijan con quién quieren trabajar pero, en el caso de que no sepan a dónde acudir, les facilitamos empresas de catering, de organización de fiestas, animación, colchonetas... lo que necesiten”, informa.

Y es que este albergue rural ha aportado a Santa Magdalena y la comarca no solo un servicio del que no disponían, también ha ayudado a dinamizar su comercio. Al respecto, Llatser dice que “lo primero que hacen nuestros clientes es ir al pueblo a comprar a los comercios locales. En el patio de El Maset tenemos una gran barbacoa situada bajo un porche de la cual a veces las brasas no se apagan en todo el día”. Además, este emprendedor pone el acento en su perfil sostenible, pues la masía utiliza energías renovables, como la solar y la biomasa.

En cuanto al balance de estos dos años de trabajo, lo considera bueno, teniendo en cuenta que se trata de una inversión a largo plazo. Con todo, reconoce que la ayuda de los fondos Leader y la colaboración del Grupo de Acción Local (GAL) Maestrat-Plana Alta en su gestión han sido fundamentales para llevar a cabo este proyecto que llevaba 13 años esperando y para lograr rentabilizarlo en un menor plazo de tiempo. “El alcalde de Santa Magdalena, Sergio Bou, fue quien nos informó de esta opción y sin ella no habiéramos podido sacar adelante nuestro sueño al 100%”, afirma agradecido.

Pero Franc Llatser y su familia están dispuestos a sacar el máximo partido a este espacio único. Es por ello que, entre sus planes, figuran seguir mejorando y no descartan ir ampliando actividades según posibilidades y demanda del mercado. Como ofrecer una nueva y amplia zona de eventos en el espacio que ocupa la parcela de olivos, con la opción de poner carpas en las que estos árboles formen parte de la decoración floral. Y ya han tenido algún contacto con el agroturismo, en forma de visitas guiadas, sobre el mundo de los cítricos, y degustaciones de fruta fresca y elaborados. “El mundo rural nos da muchas oportunidades y hay que saber aprovecharlas”, concluye.

forma part d'una curiosa ruta amb bicicleta que va de Cadis a Atenes (Eurovelo).

El Maset va obrint-se a noves opcions i la flexibilitat dels seus amos, al costat de la seua essència versàtil han convertit a aquest singular albergue ja no sols en un lloc on apagar el mòbil i deixar-se portar. En els últims mesos també s'ha transformat en un espai per a celebrar diferents esdeveniments, com batejos, comunions i nocces, dels quals ja compten amb reserves per al 2023; així com tot tipus d'activitats –des de reunions d'amics, retirs espirituals, a aniversaris...--. “Nosaltres donem als organitzadors tota la llibertat perquè trien amb qui volen treballar però, en el cas que no sàpiguen a on acudir, els facilitem empreses de catering, d'organització de festes, animació, matalassets... el que necessiten”, informa.

I és que aquest albergue rural ha aportat a Santa Magdalena i la comarca no sols un servei del qual no disposaven, també ha ajudat a dinamitzar el seu comerç. Sobre aquest tema, Llatser diu que “el primer que fan els nostres clients és anar al poble a comprar als comerços locals. Al pati del Maset tenim una gran barbacoa situada sota un porxo de la qual a vegades les brasas no s'apaguen en tot el dia”. A més, aquest emprenedor posa l'accent en el seu perfil sostenible, perquè la masia utilitza energies renovables, com la solar i la biomassa.

Quant al balanç d'aquests dos anys de treball, el considera bo, tenint en compte que es tracta d'una inversió a llarg termini. Amb tot, reconeix que l'ajuda dels fons Leader i la col·laboració del Grup d'Acció Local (GAL) Maestrat-Plana Alta en la seua gestió han sigut fonamentals per a dur a terme aquest projecte que portava 13 anys esperant i per a aconseguir rendibilitzar-lo en un menor termini de temps. “L'alcalde de Santa Magdalena, Sergio Bou, va ser qui ens va informar d'aquesta opció i sense ella no haguérem pogut tirar avant el nostre somni al 100%”, afirma agraït.

Però Franc Llatser i la seua família estan disposats a traure el màxim partit a aquest espai únic. És per això que, entre els seus plans, figuren continuar millorant i no descarten anar ampliant activitats segons possibilitats i demanda del mercat. Com oferir una nova i àmplia zona d'esdeveniments en l'espai que ocupa la parcel·la d'oliveres, amb l'opció de posar carpas en les quals aquests arbres formen part de la decoració floral. I ja han tingut algun contacte amb l'agroturisme, en forma de visites guiades, sobre el món dels cítrics, i degustacions de fruita fresca i elaborats. “El món rural ens dona moltes oportunitats i cal saber aprofitar-les”, conclou.