

## VI.VI. ESTHER SÁBADO PRATS CASA RURAL CA TONO

## VI.VI. ESTHER SÁBADO PRATS CASA RURAL CA TONO



**“El futuro de nuestros pueblos depende de la inversión que hacemos en ellos”**

**L**A CASA DEL PUEBLO. Las puertas de Ca Tono como casa rural en Les Coves de Vinromà se abrieron el agosto de 2023. Su nombre recuerda Esther Sábado, es por Agustín Cervera, conocido como Tono, era un vecino del municipio. “Amigo del padre de mi abuela migró en Francia y, como que no tenía familia en el pueblo, decidió ceder la casa al hermano de mi abuela”. Esta casa, que siempre ha sido conocida como “Can Tono”, era una construcción entre medianeras que se utilizaba para guardar herramientas agrícolas y que, con el paso del tiempo, cayó en ruinas. Con la rehabilitación de Ca Tono, “queremos ofrecer una oportunidad para que la gente conozca nuestro territorio y municipio, y hacer que la casa se convierta en su casa de pueblo”.

Esther, que es arquitecta, conocía las ayudas LEADER cuando su padre sugirió reformar la cubierta de la casa y decidieron solicitarlas. Se metió al frente del proyecto: “Nuestra empresa es familiar, compartimos la gestión con mis padres y mi hermana y conjuntamente decidimos que la tipología de la casa es ideal para un alojamiento rural”. La casa está situada en el Carrer Nou de Les Coves de Vinromà, una de las primeras calles que apareció en el crecimiento del pueblo. “Se trata de una casa estrecha entre medianas con un único frente a fachada. Actualmente, las parcelas pequeñas no son atractivas para la gente joven que busca construir nuevas casas, puesto que las dimensiones reducidas dificultan hasta la creación de garajes”, cuenta Esther.

La casa, originalmente, tenía una planta menos, pero añadieron una para crear dos habitaciones. La planta baja acoge la zona de día, con comedor y cocina, mientras que las dos plantas superiores contienen un dormitorio doble y un baño cada una. En la parte superior, hay

**“El futur dels nostres pobles depèn de la inversió que fem en ells”**

**L**A CASA DEL POBLE. Les portes de Ca Tono com a casa rural a Les Coves de Vinromà es van obrir l'agost de 2023. El seu nom recorda Esther Sábado, és per Agustín Cervera, conegut com a Tono, era un veí del municipi. “Amic del pare de la meua àvia va migrar a França i, com que no tenia família al poble, va decidir cedir la casa al germà de la meua àvia”. Aquesta casa, que sempre ha estat coneguda com a “Ca Tono”, era una construcció entre mitgeres que s'utilitzava per guardar eines agrícoles i que amb el pas del temps, va caure en ruïnes. Amb la rehabilitació de Ca Tono, “volem oferir una oportunitat perquè la gent conega el nostre territori i municipi, i fer que la casa es convertisca en la seua casa de poble”.

Esther, que és arquitecta, coneixia les ajudes LEADER quan el seu pare va suggerir reformar la coberta de la casa i van decidir sol·licitar-les. Es va ficar al capdavant del projecte: “La nostra empresa és familiar, compartim la gestió amb els meus pares i la meua germana i conjuntament vam decidir que la tipologia de la casa és ideal per a un allotjament rural”. La casa està situada al Carrer Nou de Les Coves de Vinromà, un dels primers carrers que va aparèixer en el creixement del poble. “Es tracta d'una casa estreta entre mitgeres amb un únic enfront de façana. Actualment, les parcel·les petites no són atractives per a la gent jove que busca construir noves cases, ja que les dimensions reduïdes dificulten fins a la creació de garatges”, conta Esther.

La casa, originalment, tenia una planta menys, però van afegir una per crear dues habitacions. La planta baixa acull la zona de dia, amb menjador i cuina, mentre que les dues plantes superiors contenen un dormitori doble i un bany cadascuna. A la part superior, hi ha un

un espacio polivalente con dos camas adicionales y una terraza descubierta, con capacidad para un máximo de 6 personas. “A pesar de que alquilamos para cuatro, ofrecemos dos plazas extra”, comenta Esther. Se han mantenido la piedra y las paredes medianeras originales, rehabilitando la casa con un diseño actual, pero respetando las características tradicionales. Los balcones, con cerámica vista, son un elemento distintivo de la zona. Además, han reutilizado azulejos antiguos de reformas anteriores, que ahora sirven como logotipo de la casa rural.

“Abrimos las puertas de Ca Tono el agosto de 2023, y desde entonces hemos acogido 37 visitantes hasta diciembre de 2023, y 16 más desde principio de año.” Colaboran con empresas locales, como la quesería Tot de Poble, y forman parte del club de producto de la Plana de l’Arc, promoviendo los productos locales como queso, vino y pan. Recalca Esther que, “esto ayuda a desarrollar el turismo interior y a revitalizar el núcleo antiguo del pueblo, que se está quedando deshabitado”. Quieren que la casa sea un punto de encuentro para aquellos que busquen una experiencia auténtica en un entorno rural, ofreciendo una alternativa a las grandes casas rurales que a menudo se encuentran fuera de los cascos urbanos.

Las ayudas LEADER han estado fundamentales para la inversión inicial, que incluye instalaciones, construcción y mobiliario. “Sin este apoyo, no habríamos podido hacer esta inversión. Además, hemos recibido asistencia en la gestión de la documentación, facilitando un proceso que es muy complejo”. Esther anima a todo el mundo que tenga ideas de proyectos a informarse sobre las ayudas disponibles, puesto que “el futuro de nuestros pueblos depende de la inversión que hacemos en ellos.”

espai polivalent amb dos llits addicionals i una terrassa descoberta, amb capacitat per a un màxim de 6 persones. “Tot i que lloguem per a quatre, oferim dues places extra”, comenta Esther. S’han mantingut la pedra i les parets mitgeres originals, rehabilitant la casa amb un disseny actual, però respectant les característiques tradicionals. Els balcons, amb ceràmica vista, són un element distintiu de la zona. A més, han reutilitzat taulells antics de reformes anteriors, que ara serveixen com a logotip de la casa rural.

“Vam obrir les portes de Ca Tono l’agost de 2023, i des de llavors hem acollit 37 visitants fins al desembre de 2023, i 16 més des de principi d’any.” Col·laboren amb empreses locals, com la formatgeria Tot de Poble, i formen part del club de producte de la Plana de l’Arc, promovent els productes locals com formatge, vi i pa. Recalca Esther que, “això ajuda a desenvolupar el turisme interior i a revitalitzar el nucli antic del poble, que s’està quedant deshabitat”. Volen que la casa siga un punt de trobada per a aquells que busquen una experiència autèntica en un entorn rural, oferint una alternativa a les grans cases rurals que sovint es troben fora dels nuclis urbans.

Les ajudes LEADER han estat fonamentals per a la inversió inicial, que inclou instal·lacions, construcció i mobiliari. “Sense aquest suport, no hauríem pogut fer aquesta inversió. A més, hem rebut assistència en la gestió de la documentació, facilitant un procés que és molt complex”. Esther anima a tothom que tinga idees de projectes a informar-se sobre les ajudes disponibles, ja que “el futur dels nostres pobles depèn de la inversió que fem en ells.”

