

### VII.III. MÓNICA CERVERA BEL Y SERGIO CERVERA BEL COGERENTES DE LOS APARTAMENTOS RURALES SANT PERE HOMES (BALLESTAR)

### VII.III. MÓNICA CERVERA BEL I SERGIO CERVERA BEL COGERENTS DELS APARTAMENTS RURALS SANT PERE HOMES (BALLESTAR)



**“Además del alojamiento también ofrecemos la experiencia de poder disfrutar del entorno natural”**

**A BANDONAR EL CONFORT LABORAL.** La historia de los apartamentos rurales Sant Pere Homes se remonta al año 2008, cuando la familia Cervera Bel adquiere la finca Sant Pere, de 20 hectáreas y ubicada en el término municipal de Ballestar. “Dentro de su perímetro se hallaban 4 viviendas unifamiliares construidas en el año 1942 y una masía de unos 150 años de antigüedad”, explica Mónica Cervera Bel, cogerente de la empresa junto a su hermano, Sergio.

En los años siguientes, se llevan a cabo importantes trabajos de recuperación del entorno inmediato a la finca, como la restauración de márgenes de piedra seca, poda del arbolado, desbroces, recuperación de senderos antiguos, limpieza del cauce fluvial y repoblación de vegetación autóctona entre otros muchos trabajos más. “A principios del año 2019 iniciamos el proyecto de rehabilitación de las viviendas y en julio del 2020, en plena pandemia, abrimos nuestros apartamentos al público”, puntualiza Mónica.

El complejo consta de 8 apartamentos. Su diseño es contemporáneo y funcional respetando la arquitectura original de la zona. Tienen una capacidad máxima de 4 personas por apartamento, y cada uno de ellos está compuesto por cocina, comedor, sala de estar, dormitorio, baño con jacuzzi y una terraza cubierta en el acceso al alojamiento. “Todos los apartamentos, lógicamente, están totalmente amueblados y perfectamente equipados. Además, los usuarios tienen acceso libre a la totalidad de la finca, acceso privado al río Senia y al estanque fluvial, así como a la explotación ganadera de asnos y a la huerta ecológica”, afirma la cogerente de Sant Pere Homes.

**“A més de l'allotjament també oferim l'experiència de poder gaudir de l'entorn natural”**

**A BANDONAR EL CONFORT LABORAL.** La història dels apartaments rurals Sant Pere Homes es remunta a l'any 2008, quan la família Cervera Bel adquireix la finca Sant Pere, de 20 hectàrees i situada en el terme municipal de Ballestar. “Dins del seu perímetre es trobaven 4 habitatges unifamiliars construïts a l'any 1942 i una masia d'uns 150 anys d'antiguitat”, explica Mónica Cervera Bel, cogerent de l'empresa al costat del seu germà, Sergio.

En els anys següents, es duen a terme importants treballs de recuperació de l'entorn immediat a la finca, com la restauració de marges de pedra seca, poda de l'arbratge, desbrossaments, recuperació de senderes antigues, neteja del llit fluvial i repoblació de vegetació autòctona entre molts altres treballs més. “A principis de l'any 2019 iniciem el projecte de rehabilitació dels habitatges i al juliol del 2020, en plena pandèmia, obrim els nostres apartaments al públic”, puntualitza Mónica.

El complex consta de 8 apartaments. El seu disseny és contemporani i funcional respectant l'arquitectura original de la zona. Tenen una capacitat màxima de 4 persones per apartament, i cadascun d'ells està compost per cuina, menjador, sala d'estar, dormitori, bany amb jacuzzi i una terrassa coberta en l'accés a l'allotjament. “Tots els apartaments, lògicament, estan totalment moblats i perfectament equipats. A més, els usuaris tenen accés lliure a la totalitat de la finca, accés privat al riu Senia i a l'estany fluvial, així com a l'explotació ramadera d'ases i a l'horta ecològica”, afirma la cogerent de Sant Pere Homes.

¿Qué diferencia a Sant Pere Homes al resto de casas rurales que hay en el término? Mónica Cervera Bel lo tiene muy claro: “Nuestro alojamiento es exclusivo, ubicado en un paraje natural privilegiado, colindante al río Senia, donde pueden disfrutar del acceso a la totalidad de la finca, como ya había dicho. No ofrecemos solamente el alojamiento, sino también la experiencia de poder disfrutar del entorno natural”. Por su condición de apartamento rural, “solo podemos alojar un máximo de 4 personas, mientras que en una casa rural es posible alojar a más huéspedes”.

Y este ambicioso proyecto es ya toda una realidad gracias, en gran medida, a las ayudas Leader, “porque sin ellas hubiera sido mucho más difícil poner en marcha este complejo de apartamentos rurales”, afirma Mónica, quien puntualiza que dicha financiación “se ha destinado a la rehabilitación de los edificios”.

Mónica y Sergio son dos emprendedores en el más amplio sentido de la palabra. Dos empresarios que animan a cualquier persona que quiera cambiar de empleo o buscarse la forma de ganarse la vida “a emprender un negocio, a salir de su zona de confort para hacer lo que les gusta y vivir de ello. No es fácil convertirse en emprendedor ya que existen muchos obstáculos, pero al mismo tiempo es muy gratificante trabajar en un proyecto que has creado”.

Y el mundo rural ofrece muchas y variadas posibilidades y, sobre todo, “una forma diferente de vivir y hacer negocios. En las zonas rurales podemos proponer nuevos negocios con más exclusividad y diferenciación y ofrecer un producto único, aprovechando el entorno natural en el que nos encontramos”, señala Mónica Cervera, quien también resalta que en el mundo rural “podemos vivir de forma más relajada ya que el ritmo de vida es mucho más tranquilo. Los costes de tener una vivienda más amplia y cómoda son más bajos que en una ciudad, economizamos tiempo y dinero en transporte. Los niños crecen en un ambiente más tranquilo y saludable...”

Mónica y Sergio todavía tienen trabajo por delante, porque Sant Pere Homes no es proyecto ya cerrado, sino que se quiere que crezca con el paso del tiempo: “Un proyecto futuro sería la restauración de la masía que se encuentra ubicada en la misma finca que los apartamentos, lo cual daría cabida a ampliar otros servicios hosteleros junto al proyecto actual”.

Quina diferència a Sant Pere Homes a la resta de casa rurals que hi ha en el terme? Mónica Cervera Bel ho té molt clar: “El nostre allotjament és exclusiu, situat en un paratge natural privilegiat, confrontant al riu Senia, on poden gaudir de l'accés a la totalitat de la finca, com ja havia dit. No oferim solament l'allotjament, sinó també l'experiència de poder gaudir de l'entorn natural”. Per la seua condició d'apartament rural, “només podem allotjar un màxim de 4 persones, mentre que en una casa rural és possible allotjar a més hostes”.

I aquest ambiciós projecte és ja tota una realitat gràcies, en gran manera, a les ajudes Leader, “perquè sense elles hauria sigut molt més difícil posar en marxa aquest complex d'apartaments rurals”, afirma Mónica, qui puntualitza que aquest finançament “s'ha destinat a la rehabilitació dels edificis”.

Mónica i Sergio són dos emprenedors en el més ampli sentit de la paraula. Dos empresaris que animen a qualsevol persona que vulga canviar d'ocupació o buscar-se la manera de guanyar-se la vida “a emprendre un negoci, a eixir de la seua zona de confort per a fer el que els agrada i viure d'això. No és fàcil convertir-se en emprenedor ja que existeixen molts obstacles, però al mateix temps és molt gratificant treballar en un projecte que has creat”.

I el món rural ofereix moltes i variades possibilitats i, sobretot, “una forma diferent de viure i fer negocis. En les zones rurals podem proposar nous negocis amb més exclusivitat i diferenciació i oferir un producte únic, aprofitant l'entorn natural en el qual ens trobem”, assenyala Mónica Cervera, qui també ressalta que en el món rural “podem viure de forma més relaxada ja que el ritme de vida és molt més tranquil. Els costos de tindre un habitatge més ampli i còmode són més baixos que en una ciutat, economitzem temps i diners en transport. Els xiquets creixen en un ambient més tranquil i saludable...”

Mónica i Sergio encara tenen treball per davant, perquè Sant Pere Homes no és un projecte ja tancat, sinó que es vol que creixca amb el pas del temps: “Un projecte futur seria la restauració de la masia que està situada en la mateixa finca que els apartaments, la qual cosa donaria cabuda a ampliar altres serveis hostelers al costat del projecte actual”.